

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 753/2016
Burmistrza Nysy
z dnia 10 czerwca 2016r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz. 1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 753/2016 z dnia 10 czerwca 2016r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 10 czerwca 2016r. do 01 lipca 2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami (II piętro pok. 206, 208).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1.	2	379/6	OPIN/000 73275/4	0,1900	Nieruchomość gruntowa położona w Kopernikach.	7	8 Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 21.05.2009r. (Dz.U.Nr 93 poz. 766). Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	9 Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

2.	15	10/2	19485	0,0007	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Armii Krajowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
3.	34	39/3	OPIN/000 38924/2	0,0007	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Łukasińskiego	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
4.	32	27/4	56290	0,0016	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciąg schodowy.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

5.	44	103/10	OPIN/000 38923/5	0,0260	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Sudeckiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na teren zielony, ciąg komunikacyjny oraz - ewkuacyjny oraz wiatę rekreacyjną.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
6.	47	55/53 95	OPIN/000 38919/4	0,0407 0,0084	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie przy ul. Kochanowskiego.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2016r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
7.	32	51/19	OPIN/000 38924/2	0,0012	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Mariackiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ciąg schodowy oraz rampę do lokalu użytkowego.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT. płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 28.02.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

8.	33	7/2 7/12	OPIN/000 38924/2	0,0720	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Matejki.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na teren zielony i parking.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny rocznie do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
9.	491	14/108 14/17	brak	0,0180	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Orzeszkowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
10.	63	1/3	OPIN/000 38919/4	0,0470	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Borelowskiego.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz umowny, roczny płatny do 31.03 każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

11.	9	45/8	OPIN/000 38925/9	0,0500	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Franciszkańskiej.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz umowny, roczny płatny do 31.03 każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
12.	23	25/14	OPIN/000 38923/5	0,0100	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Chodowieckiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojazd do nieruchomości.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.05.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
13.	34	68/10	OPIN/000 38924/2	0,0300	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Jagiellońskiej.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz umowny, roczny płatny do 31.03 każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

14.	431	40/22	OP1N/000 38919/4	0,0007	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Korczaka.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pawilonem handlowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
15.	20	7/9	35280	0,0350	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Aleja Wojska Polskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod małą hydroelektrownię.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
16.	33	51/21	OP1N/000 38924/2	0,0100	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Kramarskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ogródek letni.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.10.2016r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.